

**ЗАВДАННЯ НА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ**

ПОГОДЖЕНО <b>Директор ТОВ «Укргенплан»</b> (Посада керівника організації-виконавця) <hr/> _____ (Чачарський А.М.) _____ (Підпис) « _____ » _____ 2018р	ЗАТВЕРДЖЕНО <hr/> _____ (Посада керівника організації-замовника) <hr/> _____ (Ім'я, прізвище) _____ (Підпис) « _____ » _____ 2018р
---	--

***ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ***

*орієнтовною площею 11,0 га, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств установ і організацій (будівництво електростанції з вироблення електричної енергії з відновлювальних джерел (сонячна електростанція), за межами населених пунктів в адміністративних межах Ясногородської сільської ради, Єланецького району, Миколаївської області  
(повна назва містобудівної документації)*

Ч.ч.	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	Розпорядження №265-р, Єланецької РДА від 22.08.2018р
2	Замовник розроблення детального плану	Єланецька РДА
3	Розробник детального плану	ТОВ «Укргенплан»
4	Строк виконання детального плану	До 30.10.2018р.
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Один етап
6	Строк першого та розрахункового етапів проекту	2018р.
7	Мета розроблення детального плану	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	- Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі частини району. М1:25 000 - План існуючого використання території. Опорний план. Схема існуючих обмежень. М1:2000 - Проектний план. Схема планувальних обмежень М1:2000 - План червоних ліній. М1:2000 - Схема організації руху транспорту і пішоходів М1:2000 - Схема інженерних мереж, споруд М1:2000 - «Район розміщення ЮУ АЕС (30 км зона)» «Схема 2,5 км санітарно-захисної зони ВП ЮУАЕС»
9	Склад текстових матеріалів	1. Склад проекту. 2. Вступ. 2.1. Перелік вихідних даних. 2.2. Перелік відповідних діючих норм і правил. 2.3. Загальний опис. 3. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов. 3.1. Природні умови. 3.2. Соціально-економічні умови. 4. Стисла історична довідка. 5. Оцінка існуючої ситуації 6. Розподіл територій за функціональним використанням. 7. Характеристика видів використання території. 8. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій. Переважні, супутні і допустимі види використання територій, містобудівні умови та обмеження. 9. Основні принципи планувально-просторової організації території. 9.1 Вулично-дорожня мережа. 9.2 Інженерне забезпечення. 9.3 Інженерна підготовка та інженерний захист території. 9.4 Комплексний благоустрій та озеленення території. 9.5 Містобудівні заходи щодо поліпшення стану

		навколишнього середовища. 9.6 Система протипожежного захисту 9.7 Заходи цивільної оборони. 9.8 Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 років до 7 років. 10. Висновок.
10	Перелік основних техніко-економічних показників	Площа: загальна, озеленення, покриття, забудова
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова території»
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні	Відповідно до п.5.4, ДБН Б.1.1-14:2012 Графічні матеріали виконати з застосуванням геоінформаційних технологій, цифрових карт з формуванням електронних карт та друком комп'ютерних зображень на твердих носіях.
13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	- Розпорядження №265-р, Єланецької РДА від 22.08.2018р. - топографічного плану земельної ділянки; - даних земельного кадастру;-
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	НЕ ПОТРІБНІ
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Згідно Земельного кодекса
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	НЕ ПОТРІБНІ
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	Графічні матеріали: 2 примірник креслень на паперовому носії; 2 примірника креслень та демонстраційних матеріалів на оптичних дисках в форматі придатному для відтворення на паперових носіях; 2 примірника креслень на оптичних дисках в форматі ГІС (ArcGIS), що підтримують об'єктне представлення геопросторових даних;
18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Текстові матеріали: 2 примірника пояснювальної записки та брошур на паперовому носії; 2 примірника пояснювальної записки та брошур на оптичних дисках в форматі придатному для відтворення на паперових носіях; 2 примірника пояснювальної записки та брошур на оптичних дисках в форматі офісних систем.
19	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Згідно п.5.4, ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території"
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій (для матеріалів, які передаються на магнітних носіях, зазначається формат представлення)	Згідно: - ст. 2, 19, 22, 24, Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності"; - п.30, Постанова N 559 «Про містобудівний кадастр» від 25.05. 2011 р.
21	Додаткові вимоги	НЕ ПОТРІБНІ

Завідувач сектором містобудування та архітектури

\_\_\_\_\_/ (Підпис, ім'я, прізвище)

Головний архітектор проекту

\_\_\_\_\_/Чачарський М.А./ (Підпис, ім'я, прізвище)